

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 274

del 3.7.2003

O G G E T T O

Lavori edili, di impermeabilizzazione, impianti tecnologici di manutenzione straordinaria alle scuole, immobili comunali ed impianti sportivi. Approvazione progetti esecutivi. Importo €.1.000.000,00.

L'anno duemilatre, il giorno tre del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | | |
|-------|-----------|--------------|-------------|------------|
| Sig. | MINERVINI | Tommaso | - SINDACO | - Presente |
| Dott. | MAGARELLI | Mauro G.ppe | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig. | VISAGGIO | Francesco | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | BRATTOLI | Mauro | - ASSESSORE | - Presente |
| Avv. | UVA | Pietro | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | ANCONA | Antonio | - ASSESSORE | - Assente |
| Dott. | TAMMACCO | Saverio | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | MEZZINA | Maria | - ASSESSORE | - Assente |
| Sig. | NAPPI | Francesco S. | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | PANUNZIO | Luigi | - ASSESSORE | - Assente |

Presiede: **Minervini Tommaso - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con delibera del C.C. n.12 del 03.04.2003, esecutiva, si approvava il programma triennale delle OO.PP. 2003 – 2005 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2003;
- tra le opere da realizzare nell'anno 2003 sono inseriti i seguenti progetti :
 - 1) manutenzione straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza, staticità e corrispondenza alle norme igienico-sanitarie degli immobili comunali, impianti sportivi e palazzine di proprietà comunale di Via A.Fontana e Via L.Azzarita. Importo €.250.000,00 – Responsabile del procedimento geom.Giuseppe de Pinto;
 - 2) manutenzione straordinaria lavori di impermeabilizzazione lastrici immobili comunali. Importo €.150.000,00 – Responsabile del procedimento geom.Giuseppe de Pinto;
 - 3) manutenzione impianti termici, climatizzazione e caldaie murali immobili comunali. Importo €. 100.000,00 – Responsabile del procedimento ing.Onofrio De Bari;
 - 4) Manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici ad uso degli immobili di proprietà comunale, delle scuole comunali, delle case comunali e degli altri immobili comunali affidati ad associazioni senza scopi di lucro. Importo €. 150.000,00. Responsabile del procedimento ing.Onofrio De Bari;
 - 5) Manutenzione impianti antincendio e presidi antincendio, allarme, e gas degli immobili di proprietà comunale, delle scuole comunali, delle case comunali e degli altri immobili comunali affidati ad associazioni senza scopi di lucro. Importo €. 150.000,00 – Responsabile del procedimento ing.Onofrio De Bari;
 - 6) Manutenzione straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza, staticità e corrispondenza alle norme igienico-sanitarie degli edifici scolastici. Importo €. 200.000,00 – Responsabile del procedimento ing.Enzo Balducci;

Visti i "progetti esecutivi aperti" redatti dal Settore LL.PP. per le singole manutenzioni, trattandosi di lavori i cui importi si esauriranno una volta raggiunta la concorrenza delle somme preventivate, applicando il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerti in sede di gara, con i seguenti quadri economici :

- 1) manutenzione straordinaria per il mantenimento delle condizioni di funzionalità, di sicurezza, staticità e corrispondenza alle norme igienico-sanitarie degli immobili comunali, impianti sportivi e palazzine di proprietà comunale di Via A.Fontana e Via L.Azzarita**

| | | |
|--|----|-----------------|
| A) Lavori a base d'asta | €. | 219.800,00 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | " | <u>2.190,00</u> |
| Somma | €. | 221.990,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | | |
|---|----|-----------------|----|-------------------|
| 1) I.V.A. al 10% su A) | €. | 22.119,00 | | |
| 2) Incentivo 1,3% su A) | " | 2.875,47 | | |
| 3) Contrib.ass. e previd. 32,3% su 2) | " | 928,78 | | |
| 4) Imprevisti e spese generali | " | 121,70 | | |
| 5) Spese per comunicazione ed informazione L.150/00 | " | 700,00 | | |
| 6) Collaboratori L.S.U. | " | <u>2.065,05</u> | | |
| In uno | €. | 28.810,00 | €. | <u>28.810,00</u> |
| TOTALE GENERALE | €. | | €. | 250.000,00 |

E consta dei seguenti elaborati :

- a) relazione tecnica e quadro economico;
- b) elenco prezzi unitari
- c) capitolato speciale d'appalto

2) manutenzione straordinaria lavori di impermeabilizzazione lastrici immobili comunali

| | | | |
|--|----|-----------------|------------|
| A) Lavori a base d'asta | €. | 128.500,00 | |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | “ | <u>1.500,00</u> | |
| Sommano | €. | | 130.000,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|---|----|-----------------|----------------------|
| 1) I.V.A. al 10% su A) | €. | 13.000,00 | |
| 2) Incentivo 1,3% su A) | “ | 1.690,00 | |
| 3) Contrib.ass. e previd. 32,3% su 2) | “ | 545,87 | |
| 4) Imprevisti e spese generali | “ | 2.564,13 | |
| 5) Spese per comunicazione ed informazione L.150/00 | “ | 700,00 | |
| 6) Collaboratori L.S.U. | “ | <u>1.500,00</u> | |
| In uno | €. | 20.000,00 | €. |
| TOTALE GENERALE | | | €. 150.000,00 |

E consta dei seguenti elaborati :

- a) relazione tecnica e quadro economico;
- b) elenco prezzi unitari
- c) capitolato speciale d'appalto

3) manutenzione impianti termici, climatizzazione e caldaie murali immobili comunali.

| | | | |
|--|----|---------------|-----------|
| A) Lavori a base d'asta | €. | 88.110,00 | |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | “ | <u>890,00</u> | |
| Sommano | €. | | 89.000,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|---|----|---------------|----------------------|
| 1) I.V.A. al 10% su A) | €. | 8.900,00 | |
| 2) Incentivo 1,% su A) | “ | 890,00 | |
| 3) Contrib.ass. e previd. 32,3% su 2) | “ | 287,47 | |
| 4) Imprevisti e spese generali | “ | 222,53 | |
| 5) Spese per comunicazione ed informazione L.150/00 | “ | <u>700,00</u> | |
| In uno | €. | 11.000,00 | €. |
| TOTALE GENERALE | | | €. 100.000,00 |

E consta dei seguenti elaborati :

- d) relazione tecnica e quadro economico;
- e) elenco prezzi unitari
- f) capitolato speciale d'appalto

| | | | |
|--|----|-------------------|-------|
| A) Lavori a base d'asta | €. | 174.000,00 | |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | “ | 1.740,00 | |
| Lavori in economia | “ | <u>1.516,00</u> | |
| | | | Somma |
| | €. | <u>177.256,00</u> | |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|---|----|------------------------|-------------------|
| 1) I.V.A. al 10% su A) | €. | 17.725,60 | |
| 2) Incentivo 1,3% su A) | “ | 2.304,33 | |
| 3) Contrib. ass. e previd. 32,3% su 2) | “ | 744,30 | |
| 4) Imprevisti e spese generali | “ | 1.269,77 | |
| 5) Spese per comunicazione ed informazione L.150/00 | “ | <u>700,00</u> | |
| | | | In uno |
| | €. | <u>22.744,00</u> | €. |
| | | | <u>22.744,00</u> |
| | | TOTALE GENERALE | €. |
| | | | 200.000,00 |

E consta dei seguenti elaborati :

- a. relazione tecnica e quadro economico;
- b. elenco prezzi unitari
- c. capitolato speciale d'appalto

Ciò premesso:

Visti i progetti esecutivi, redatti dal Settore LL.PP., dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00, distinto secondo i citati quadri economici;

- Vista la validazione di cui agli artt. 47 e 48 del Regolamento OO.PP., D.P.R. 554/99, a firma dei Responsabili dei Procedimenti;
- Ritenuto meritevole di approvazione i progetti di che trattasi;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 109/94 e succ. modif.;

Visto il DPR n.554/99;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1) - Approvare i progetti esecutivi negli importi dei rispettivi quadri economici e che constano degli elaborati in narrativa elencati.

2) - Dare atto che alla spesa si farà fronte con contrazione di mutui con la Cassa DD.PP. a carico del Comune, a valere sui capitoli sottoriportati:

- Cap. 50824 Manutenzione straordinaria Via Fontana per €. 250.000,00 del Bilancio 2003;
- Cap. 50325 Manutenzione lastrici per €.150.000,00 del Bilancio 2003;
- Cap. 51564 Manutenzione Impianti termici per €. 100.000,00 del Bilancio 2003;
- Cap. 50320 Manutenzione impianti elettrici per €.150.000,00 del Bilancio 2003;
- Cap. 51563 Manutenzione impianti antincendio per €. 150.000,00 del Bilancio 2003;
- Cap. 51265 Staticità edifici scolastici per €. 200.000,00 del Bilancio 2003.

3) - Nominare Responsabile del Procedimento l'ing.Enzo Balducci, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, in esecuzione della legge n. 241 del 07.08.1990.

4) - Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Responsabile del Procedimento e al Settore Economico-Finanziario (U.O. Finanziamenti) per la contrazione del mutuo.

PUBBLICATA IL 7.7.2003